

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định số 27/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 79/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định số 79/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021; Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 454/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024; Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng).

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá của tài sản kê biên và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Về quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 28, diện tích 400m² đất ở đô thị (thửa đất có 32,8m² đất thuộc lộ giới được công nhận). Toạ lạc tại số 581 Quốc lộ 20, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 479530 ngày 01/7/2011 đứng tên ông Huỳnh Văn Dũng, bà Lưu Thị Thuỷ.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm.
- Phía Tây giáp Quốc lộ 20.
- Phía Nam giáp thửa đất số 320, tờ bản đồ số 28.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 305, thửa đất số 308, tờ bản đồ số 28.

* Về tài sản gắn liền với đất:

- Một (01) căn nhà cấp 4 có diện tích 383,5m²; kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, nền lát gạch men, cửa kéo. Giá trị còn lại 30%.

- Một (01) giếng khoan sâu 80m.

- Hai (02) bồn nước Inox loại 1000 lít.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/7/2025 đến hết ngày 06/8/2025 (05 ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng. Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy